



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, 18. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Antunu Diviću, Prandaugasse 003 Wien, Austria, OIB 69876712686, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148 označena sa kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod

za iznos od 1.200.704,19 eur/9.046.705,72 kn¹.

II. Ponuditelj - kupac Antun Divić, Prandaugasse 003 Wien, Austria, OIB 69876712686, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 1.200.704,19 eur/9.046.705,72 kn¹, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (142.640,84 eur), u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 422177, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 387444.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije za inozemne uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti u skladu s važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine koja se zadržava na računu Agencije sve do konačne prodaje, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca: Antun Divić, Prandaugasse 003 Wien, Austria, OIB 69876712686 na dosuđenoj nekretnini označenoj sa 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod.

VII. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenoj nekretnini brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-10912/20 od 16. listopada 2020.,

- zabilježba rješenja ovog Suda o prodaji nekretnina u stečajnom postupku broj Z-1781/2021 od 15. veljače 2023.,

- uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine broj Z-1711/11 od 3. ožujka 2011., Z-1712/11 od 3. ožujka 2011., Z-1713/11 od 3. ožujka 2011., Z-8949/12 od 27. prosinca 2012., Z-8950/12 od 27. prosinca 2012., Z-2359/16 od 26. veljače 2016. u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB 92963223473,

- uknjižba založnog prava broj Z-13725/19 od 23. prosinca 2019. za korist HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb.

VIII. Nekretnina iz točke I koja je dosuđena kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u roku uplati kupovninu.

IX. Upis prava vlasništva iz točke VI ovog rješenja te upise iz točke VII provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-793/2019-31 od 15. veljače 2021., određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom

postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-793/2019-34 od 10. ožujka 2021. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.426.408,39 eur/10.747.274,00 kn¹.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog Suda posl. br. St-793/2019-121 od 16. studenog 2022. oglašena je nevažećom prodaja navedene imovine nakon zaključenja druge elektroničke javne dražbe koju je provodila FINA jer kupac kojem je nekretnina dosuđena Projekt Viškovo d.o.o. Slavonski Brod nije u roku izvršio uplatu kupoprodajne cijene te je istim rješenjem Financijskoj agenciji naloženo drugu elektroničku dražbu ponoviti.

3. Nakon završetka druge ponovljene elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog Suda 17. svibnja 2023. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj dražbi.

4. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom druge ponovljene elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 42217 (identifikator predmeta prodaje 17249) stavljeno ukupno 4 valjane ponude i to ponuditelja HOTEL GALERIJA d.o.o. Zagreb u iznosu 743.204,19 eur/5.599.671,97 kn¹, Ivana Bogovića iz Slavonskog Broda u iznosu 928.204,19 eur/6.993.554,47 kn¹, Projekt Viškovo d.o.o. Slavonski Brod u iznosu 1.198.204,19 eur/9.027.869,47 kn¹ i Antuna Divića, Prandaugasse 003 Wien, Austria u iznosu 1.200.704,19 eur/9.046.705,72 kn¹, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosima od po 142.640,84 eur.

5. S obzirom da je u nadmetanju najvišu ponudu dao ponuditelj Antun Divić, Prandaugasse 003 Wien, Austria koji je u roku platio i zatraženi iznos jamčevine, ispunjene su sve pretpostavke da se navedenom ponuditelju dosudi predmetna nekretnina pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Slavonskom Brodu 18. svibnja 2023.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja postoji pravo žalbe.

Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave

rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana

od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **9-30859-07cec**

Kontrolni broj: **099fe-f90ec-55c06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.